

Referat af bestyrelsesmøde E/F Morelhaven, d. 5/3 2020:

Deltagere: Bjørn Johansen (konst. formand), Daniel Bahn Petersen (bestyrelsesmedlem), Heidi Thorsen (bestyrelsesmedlem), Torsten Lykke Hansen (TLH). Kortvarigt besøg af Advodan Glostrup (se pkt. 12).

1. Valg af referent:
Kristian
2. Godkendelse af dagsorden:
Ingen rettelser eller tilføjelser.
3. Stigestrengsprojekt:
Projektet er færdigudført uden anmærkninger. Dog afventes modtagelse af de sidste fakturaer.

Projektet blev billigere end forventet. Den samlede udgift til projektet ligger på ca. 1 million kroner.
4. Elevatorprojekt:
Geotekniske undersøgelser har påvist vand i undergrunden ved nr. 34 og 3, hvor der skal opføres 2 ud af 3 elevatorer.
Forslag 2 fra Ebbes Klejnsmedje vedtages med henblik på løsning af problemet. Ingen merudgift hertil forventes. Tidsplan forventes ligeledes at holde. Forslag 1 havde forlænget og fordyret projektet. Det vurderes, at løsning 2 er tilstrækkelig.
5. Anlægning af storskraldsordning
Der afventes fortsat underskrifter fra Køge Kommune samt tinglysning. Tidshorisont ukendt.
6. Anlægning af containere til affaldssortering/dagrenovation:
Heidi mødes tirsdag d. 10/3 2020 med en konsulent, der tilbyder underjordiske containerløsninger. En repræsentant fra Blommehaven inviteres, da det er et samarbejdsprojekt. Underjordisk containerløsning foretrækkes, hvis økonomien i det vurderes OK.
Tidshorisont og forventet økonomi er for nærværende ukendt.
7. Salt/facadekorrosionssag
Der arbejdes fortsat på at få sagen løst. Der er rekvireret tilbud på udbedring af de skader, som saltet har forårsaget. Dette tilbud forventer Torben fra TLH at modtage snarest muligt. Når vi har dette tilbud, kan vi bedre vurdere, om vi skal køre en erstatningssag mod skadevolder. I den forbindelse er vi i gang med at indhente al kommunikation om denne sag. Det meste er indhentet. Vi mangler at få den kommunikation som administrator Steen Skals har haft med ejer, lejer og forsikringssselskabet. Denne forventes modtaget i den allernærmeste fremtid.

8. ProBo:
Status er at 3 lejligheder fortsat mangler tilknytning. Bjørn får de sidste i hus.

9. Generalforsamling d. 11. maj 2020:
Forslag/dagsorden drøftes kort, herunder hvervning af nye bestyrelsesmedlemmer, da der har været og kommer frafald den kommende tid. Desuden kommer formandsposten på valg efter Helle Letmar er fraflyttet. Bjørn Johansen er konstitueret formand frem til generalforsamlingen.

Invitationer til generalforsamlinger sendes ud via Probo.

Administratorposten forventes også at komme på dagsorden (se pkt. 12).

10. Beboerhenvendelser:

- En beboer har ønsket at få et træ flyttet eller stærkt beskåret, da det skygger for vindue. Ønske efterkommes ikke, da træet er en del af området/gangarealet. Træet kan ifølge Torsten ikke beskæres. Yderligere bidrager træet til at absorbere en stor mængde af det vand, som falder. Bjørn kontakter vedkommende.

11. Orientering fra TLH:

Orientering og status på vandskade. Det er konstateret, at vandskaden er forårsaget af VVS-arbejde i overboens badeværelse. Torsten er på sagen.

Der indkaldes snarest muligt til beboermøde vedrørende nyttehaver, for at gøre status på, hvad der benyttes og hvem der ønsker en have

Der indkøbes et større parti tætningslister til løbende udskiftning i lejligheder med behov.

12. Evt.:

Advodan Glostrup er på besøg med henblik på tilbud på administrationen i E/F Morelhaven. Kort præsentation og forventningsafstemning. Bestyrelsen ønsker at bruge mindre tid på administration. Derfor ønskes parkeringsadministration og administration af Probo varetaget af administrator. Samtidig lægger bestyrelsen stor vægt på tæt dialog og korte svartider. Mødet med Advodan Glostrup forløb konstruktivt og positivt. Advodan Glostrup fremsender tilbud på aftale.