

Referat af bestyrelsesmøde den 12. december 2017 i E/F Morelhaven.

Til stede:

Helle Lethmar, Karl Erik Lorentzen, Deniz Derin, Jonna Jakobsen, Bjørn Johansen og Torsten Lykke Hansen (gæst)

Afbud fra: Daniel Bahn, Patrick Berg Nielsen

1. **Valg af referent**, forslag Helle (alfabetisk)
2. **Beboerhenvendelser, gennemgang i vold ved p-plads.**
Der har fra ejer i nr. 59 været rejst ønske om etablering af gennemgang i vold ved Morelhaven/Pærehavens parkeringsplads. Da det vil koste en P-plads, og det vil kunne danne præcedens, må vi desværre afslå ønsket. Vi henstiller til at alle bruger de etablerede stier, så vi undgår ødelæggelse af vore grønne områder og skader på parkerede biler.
3. **Udvidelse af Stensbjergvej, herunder støjværn , højre ind/ud – , tidsplan, samarbejde med Blommehaven, fordeling af udgifter og finansiering.**
Bjørn og Helle har deltaget i møder vedr. etablering af støjlaug. Desværre er der ikke meget fremdrift, da Køge Kommune halter med at fremskaffe de ønskede støjmålinger mv. eneste nye var præsentation af evt. lånemuligheder, som ikke synes at være interessant, da alle tre have skal være med.
4. **El-ladestationer til el-biler**
Daniel og Torsten har orienteret sig om etableringsomkostninger, som må forventes at være ca. kr. 40-50.000 plus ca. kr. 1000 pr løbende meter til tilslutning af el. Vi vurderer at det er for stor en omkostning for meget få brugere, hvorfor vi skrinlægger projektet.
5. **Kloakproblemer**
Der har været problemer med stoppet kloak. Der er skrevet brev til alle beboere om retningslinjer.
6. **Gennemgang af omfangsdræn.**
Omfangsdrænene (dem der går rundt om alle bygninger) er aldrig blevet gennemgået af et kloakfirma. Vi har tidligere haft problemer med en brønd der ikke var tilsluttet kloakledningen og dermed ikke kunne lede vandet bort. Torsten indhenter tilbud til vurdering af problemets omfang.
7. **10 årsplan (fast punkt)** Torsten har opdateret planen i henhold til vore vedtægter. Vi gøres opmærksomme på at vi ikke kan købe ny vinduer og døre, da de ikke længere produceres, så de skal specialfremstilles.

8. **Orientering fra THL.**

Omkostninger vedr. ressourcestationen deles med Pærehaven. De sender en regning.

Der er været to vandskader, en pga utæt samling ved køkken armatur. En pga utæt samling i bad.

9. **Eventuelt.**

Der mangler stadig tilbagemelding på problemet gangbro og facadeplader ved nr. 95. Helle rykker Steen Skals.