

Referat af bestyrelsesmøde den 12/6-2018 i E/F Morelhaven.

1. **Valg af referent**, Bjørn
2. **Velkommen til Kristian**
som er ny suppleant i bestyrelse
3. **Konstituering, hvem står for hvad**
 1. Godkendelse af bilag: Helle og Bjørn
 2. Elevator: Daniel
 3. Hjemmeside: Bjørn
 4. Tag: Helle

Øvrige områder vil blive besluttet i takt med, at de bliver relevante.

4. **Bedre styr på henvendelse via hjemmeside**
Der sikres at der er et sigende autosvar til den, der skriver via kontaktformularen. Bjørn klarer dette.
5. **Bedre information på hjemmesiden om forhold i Morelhaven**
For at sikre bedre information, oprettes der en FAQ på hjemmesiden. Bjørn vedligeholder FAQ'en
6. **Samarbejde med de øvrige frugthaver**
For at sikre optimale indkøb og kommunikationen mellem frugthaverne, holdes der løbende møder mellem disse. Helle har hidtil deltaget alene til disse. Helle efterspørger, at andre fra bestyrelsen deltager. Jonna og Daniel melder sig til dette.
7. **Kommende bestyrelsesmøder**
Bestyrelsesmøder vil fremover blive afholdt 3. tirsdag i lige måneder. Næste bestyrelsesmøde er 21/8.
8. **Problem med ventilation**
Torsten fra TLH meddeler, at problem er løst
9. **Beboerhenvendelser**
 1. Beboerhenvendelse angående mulighed for at sætte plexiglas op omkring terrasser. I henhold til vedtægterne er dette ikke muligt. Såfremt dette skal være muligt, skal forslag om dette fremsættes (og vedtages) på den årlige generalforsamling. Beboer informeres om dette.
 2. Beboerhenvendelse angående invalideplads på Morelhavens parkeringsplads (delt med Pærehaven). Dette bliver sat i værk. Beboer får besked om at kontakte Torsten fra TLH, som klarer det praktiske
 3. Henvendelse fra en person, der ønsker at bo i Morelhaven. Hun spørger, om det er OK at have 3 hunde. I henhold til vedtægterne er det ikke muligt, idet de kun tillader en.
10. **Parkering og parkeringstilladelser**
Daniel tager kontakt til Q-park for at indføre parkeringstilladelser på Morelhavens parkeringspladser på den p-plads, som deles med Pærehaven.

En hurtig undersøgelse på Morelhavens Facebookgruppe viste, at der er størst søgning efter parkeringspladserne på denne p-plads. Det opleves derfor til tider, at der ikke er flere ledige "Morelhave-pladser" tilbage. Ved flere lejligheder er det også set, at "Ikke-morelhavere" anvender

Morelhavens pladser. Det skaber et yderligere pres på pladserne. For at reducere presset, undersøger bestyrelsen derfor muligheden for P-licenser på disse pladser.

Typisk er der altid ledige p-pladser på den p-plads, som vi deler med Blommehaven. Uanset tidspunkt.

Skal man flytte ind/ud – og har brug for at holde inde på området i længere tid end normalt tilladt, skal man have en særlig tilladelse. Denne fås ved henvendelse hos Torsten fra TLH. Efter brug returneres den (evt. ved at komme den i TLH-gruppens postkasse)

I dag optager MC'ere fulde pladser. De henvises til MC-parkeringen.

Det er ikke tilladt at parkere campingvogne eller trailere på parkeringspladserne og vil udløse en parkeringsafgift fra Q-park.

11. Elevatorer

Helle taler med Blommehaven (Ole) om at indhente fælles tilbud på nye elevatorer. Planen er at vi skal have nye elevatorer i 2019.

12. Status for generalforsamlingen 2018

Meget stort fremmøde, formodentligt på grund af beslutning om valg af støjværn eller ej. Foregik i god ro og orden.

13. Udskiftning af rør/stistreng

Dette rykker nærmere. Beslutning om igangsættelse af udskiftning tages på næste møde (august 18)

14. Nyt fra TLH

Der er igangsat cykelaktion for at få fjernet cykler, der ikke hører hjemme her og bare fylder.

Der er kørt jordfyld i hullet ved legepladsen.

Der er god anvendelse af nyttehaverne. Der har været nogle komplikationer i forbindelse med anvendelsen af disse, hvorfor der vil blive strammet op på, hvem der har hvilke haver. Dette vil blive taget op ved næste møde, hvordan det skal styres.

Tagene skal efterses

15. Evt.

Legepladsen er slidt. Derfor indhentes tilbud på at male den. Efter at den er blevet rykket "op af hullet" bliver den brugt meget mere.