

Bestyrelsesmøde i E/F Morelhaven tirsdag den 7. januar 2020 kl. 19.30

Tilstede: Daniel, Bjørn, Helle, Kristian og Jonna, Heidi og Torsten
Valg af referent, (alfabetisk) Jonna

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden kommentarer

2) Rørudskiftninger

Projektet er næsten i mål. Der mangler et par småting, deriblandt nogle haneisoleringer, som p.t. er i restordre

3) Elevatorprojekt

a) Status

Ebbes Kleinsmedje har været og taget nogle mål og prøver. Det gav ikke anledning til bekymring

b) Plan

Der skal nu indsendes tegninger til godkendelse hos Køge Kommune. Når disse er godkendt, kan projektet fortsætte.

4) Storskrald

a) Status

Der er nu skrevet under for tredje gang ifm. Tinglysning

b) Tidsplan

Kommunen skal nu godkende de indsendte dokumenter. Desværre har Køge Kommunes behandling af sagen ikke været hurtig, snarere tværtimod. Vi håber det bedste. Indtil Storskraldsordningen er på plads, skal beboerne i Morelhaven fortsat selv køre deres storskrald, pap m.m. på genbrugspladsen på Tangmosevej

5) Evaluering af malerarbejde

Tidsplanen skred en del i forhold til det oprindeligt aftalte. Generelt er malerarbejdet pænt udført. Nogle steder mangler der at blive fastgjort eller udskiftet tætningsbånd ved vinduerne
Kommunikationen fra malerfirmaet var til tider mangelfuld.

Læring af projekt: Fremover skal bestyrelsen være tidligere ude med bestilling af malerarbejde. Der skal tages stilling til evt. maleropgaver på årets første bestyrelsesmøde, for at sikre, at maleren har tid til at male. Yderligere skal der i fremtidige udbud tydeliggøres krav til periode for maling, kommunikationsgrad og ikke mindst skader på græsarealer og bygninger.

Torsten indhenter tilbud på tjek af glaslister og tætningsbånd i hele bebyggelsen. Dette gøres for at modvirke, at vi pludselig står med rådne døre og vinduer. En udskiftning af lister vil være billigere og rettidig omhu.

6) Beboerhenvendelser

En beboer havde forespurgt om muligheden for at etablere en udendørs stikkontakt på terrassen. Dette er ikke muligt, da det vil have en negativ effekt på facaden.

7) Vinduespudsning

Vi har nu fået foretaget to vinduespudsninger. Det vil blive lavet en samlet evaluering, når de fire bestilte vinduespudsninger er gennemført i løbet af 2020.

8) Tip en 13'er

En konkurrence med glimt i øjet, der skal tydeliggøre regler og ønsket adfærd i Morelhaven. Der udloves en præmie. Konkurrencen er for både ejere og lejere i Morelhaven. De nærmere regler, gevinst osv. fremgår af hjemmesiden.

9) Administrator

Bestyrelsen overvejer at indhente tilbud på ny administrator til foreningen. Med fokus på økonomi og dagligt serviceniveau med korte svartider.

10) Orientering fra TLH-gruppen

- a) Vi skal have tjekket tagene. Tilbud er ved at blive indhentet fra Multitag
- b) Vores faldsikring, som skal godkendes hvert år, er blevet godkendt
- c) Der er skiftet relæer i varmecentralerne 37 og 67. Der skal også – for at forebygge nedbrud – også skiftes relæer i de øvrige varmecentraler snarest muligt.
- d) Der købes bord/bænkesæt, som skal placeres ved legepladsen. Disse vil, i modsætning til de øvrige bord/bænkesæt, have ryglæn.
- e) Nyttehaverne har set bedre dage. Nogle beboere gør en del ud af deres haver, mens andre lader stå til.

På den baggrund besluttede bestyrelsen, at der snarest, før påske indkaldes til beboermøde om nyttehaverne. Og at der nok vil blive strammet op omkring reglerne for at have en nyttehaven.

- f) Legepladsen er blevet vasket, så den ser fin og ren ud. Legepladsen bliver flittigt benyttet, hvilket er dejligt at se.

11) Overdragelse af formandspost

Da Helle fraflytter Morelhaven medio januar 2020, fratræder hun som formand. Bjørn er ny formand, frem til den ordinære generalforsamling i maj, hvor en ny formand skal vælges.

12) Evt.

En beboer ønskede at få annulleret sin parkeringsbøde, fordi der var parkeret på Morelhavens parkeringsplads mellem Morelhaven og Pærehaven. Beboeren havde ansøgt om godkendelse, men ikke modtaget denne. I ansøgningsformularen står der klart og tydeligt, at p-tilladelsen først er gældende, når man har for godkendelsen. Derfor fastholdes parkeringsbøden