



# E/F Morelhaven

[www.morelhaven4600.dk](http://www.morelhaven4600.dk)



## Bestyrelsesmøde den 1. december 2011

### Mødested:

Morelhaven 99, kl. 19:30

### Tilstede:

Helle Lundberg, Hakan Kitir, Ahmed Ghetta, Carl Erik Lorenzen, Anette Fladberg

### Ikke tilstede:

Tanja Andreas

## Referat

### 1. Valg af referent og ordstyrer

Anette blev valgt til referent.

### 2. Indkomne forslag

Ingen.

### 3. Klager fra beboere

En beboer har klaget over, at der sættes affald udenfor døren i nogle lejligheder. Affaldet overnatter, hvilket tiltrækker både fugle og mus. Bestyrelsen tager det op i næste nyhedsbrev.

### 4. Belysning

Vi er blevet gjort opmærksomme på, at Morelhaven p.t. betaler for Blommehavens el på parkeringspladsen. Vi tager kontakt til Blommehavens bestyrelse og laver en fordelingsnøgle.

### 5. E/F Morelhaven – 5 års eftersyn

Forinden vi påbegynder eftersyn af lejlighederne i samarbejde med ingeniørfirmaet Strunge Jensen, har vi brug for materiale fra forrige gennemgang. Vi forespørger Bedre Billige Boliger om de har kopi, ellers håber vi, at de enkelte beboere selv har kopi liggende.

Det er besluttet at hver enkelt lejlighed aftaler tid for gennemgang. Er det umuligt at finde et passende tidspunkt, kan der afleveres en nøgle. Mere herom følger.

### 6. Ny asfaltbelægning

Der er lagt ny asfalt ved Pærehavens parkeringsplads og vi har betalt for vores andel til reparation. Herudover skal der lægges et dæklag over hele parkeringspladsen til foråret. Vi indhenter tilbud på dette arbejde, før vi beslutter os endeligt.

Det blev diskuteret, om vi i forbindelse med asfaltering skulle undersøge muligheden for en lille "rampe" ved indkørslen til Morelhaven, der i dag er lidt til gene. Bestyrelsen forespørger kommunen om det vil være i orden.

### 7. Svalegange

Som aftalt har vores vicevært nu efterspændt skruer og bolte, så der ikke længere er vakkelvorne trapper.

## **8. Beplantningsudvalget**

Der er allerede taget beslutning om, at de gamle træer skal hives op og der skal plantes hårdføre træer og stedsegrønne kaprifolier. Da jordkvaliteten er ret dårlig, vil vi forbedre denne nu, så vi er klar til at plante til foråret.

## **9. Juletræsfest**

Bestyrelsen inviterede alle beboere til juletræsfest den 4. december med glögg og æbleskiver samt gaver til børnene. Kun 6 husstande tilmeldte sig arrangementet, hvorfor det blev aflyst til stor skuffelse for bestyrelsen.

## **Eventuelt**

- Næste bestyrelsesmøde er den 12. januar 2012 kl. 19:30 i nr. 43