

Bestyrelsesmøde E/F Morelhaven tirsdag d. 17-10-2017

Deltagere:

Helle Lethmar, Karl Erik Lorentzen, Deniz Derin, Daniel Bahn, Jonna Jakobsen og Torsten Lykke Hansen (TLH ejendomsservice)

1. Valg af referent:

Godkendt, referent vælges alfabetisk (Deniz Derin)

2. Beboerhenvendelser:

- Fodboldmål til fællesareal: Thorsten indhenter pris, Helle aftaler med Blommehaven om indkøbet af mål til vores fællesareal mellem Morelhaven og Blommehaven.
- EL-Ladeplads: Der undersøges nærmere angående detaljer for etablering af sådan en på vores P-plads. TLH overtager opgave.

3. Udskiftning af målere, status

Mangler på nuværende tidspunkt 2 ejermål, der er kontakt til dem vedrørende dato for udskiftning (TLH).

4. 10 årsplan

- Revner på P-plads bliver forsejlet – TLH indhenter priser og får dette ordnet.
- Tagene bliver gennemgået, samt indhentning af tilbud på faldsikring.

5. Udvidelse af Stensbjergvej, herunder støjværn.

- Der arbejdes pt. med to løsninger for ind- og udkørsel af p-plads ved morelhaven, hvoraf den ene koster ca. 300.000 kr. ex. moms og den anden løsning koster 100.000 kr. mere.
- Der er oprettet en styregruppe for fremtidig dialog med deltagere fra alle tre ejerforeninger samt andelsforeningen. Man vil undersøge muligheden for en afdragsordning ved etablering af ind- og udkørsel af p-plads samt støjvold.
- Primo 2018 vil der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med resultater fra styregruppe samt afstemning om videre færd. Inden da vil der være et fælles informationsmøde for alle Frugthaver, hvor information om støjværn gennemgås af kommunens teknikere og leverandører.

6. Orientering fra TLH.

- Forberedelse til vinteren.

7. Varsling af prisregulering på ydelser fra TLH.

8. Eventuelt

- Status med ætset vejsalt på facadeplader samt trapper – Administrator er på sagen.
- Der blev talt kort om mulighederne for julefrokost for bestyrelsen