



E/F Morelhaven

www.morelhaven4600.dk



Bestyrelsesmøde den 29. marts 2011

Mødested:

Morelhaven 43, kl. 19:00

Tilstede:

Alle bestyrelsesmedlemmer samt ejendomsadministrator Steen Skals

Ikke tilstede:

Ingen

Referat

1. Valg af referent og ordstyrer

Anette blev valgt til referent.

2. Indkomne forslag

Ingen.

3. Klager fra beboere

Bestyrelsen har modtaget 2 klager fra beboere, der finder det urimeligt, at det til tider kan være umuligt at finde en parkeringsplads. Bestyrelsen er enig og kommer med et løsningsforslag.

4. Besøg af E/F Morelhavens administrator

Bestyrelsen havde indkaldt Morelhavens administrator Steen Skals til dette møde. Steen har fingeren på pulsen med frugthaverne og han gav os nogle gode råd.

Vi talte om de generelle problemer vi har med ventilationer i mange lejligheder. Steen henviste til vedtægterne og beboernes pligt til at rengøre egne installationer og ikke pille ved dem. En mulig løsning for ventilationerne generelt kunne være at montere en ventilationshætte på taget. Steen kontakter et firma, der er eksperter på dette område. Vi tager herefter stilling til næste skridt.

5. Beplantningsudvalg

Bestyrelsen ønsker at nedsætte et beplantningsudvalg, som får til ansvar at gøre de grønne arealer mere hyggelige at færdes i. Indtil videre har vi modtaget 1 tilmelding, men vi ser gerne, at flere melder sig til udvalget.

6. Storskraldsordning

Blommehaven har indført en storskraldsordning, hvor E/F Blommehaven vil spare mange penge om året. Bestyrelsen beder Torsten om at indhente tilbud, som vi herefter vurderer.

7. Parkering

Vi har stadigvæk store problemer med parkeringspladser i Morelhaven. Steen Skals skaffer de oprindelige tegninger på p-pladser ved Morelhaven og Pærehaven. Bestyrelsen vurderer herefter, om der skal fremsættes forslag til generalforsamlingen om "p-skiver", hvor hver husstand tildeles 1 stk.

Det blev ligeledes diskuteret, om der skulle være en særskilt motorcykel- og scooter afmærkning med mulighed for fastlåsning. Vi har tidligere fået et tilbud og Steen Skals følger op på det.

8. Kørsel på Morelhavens område

Der kører til stadighed flere og flere biler til egen bopæl og parkerer altså ikke på parkeringspladsen. Der er mange legende børn i området og de bringes i fare ved denne "trafik". Bommen vil snarest blive udbedret og kæden sættes op igen. Løser det ikke problemet, vil bestyrelsen træde ind og sætte regler op.

9. Cykelskur

Bestyrelsen vil indhente tilbud på cykelskur/tag til cyklerne, hvor det dog skal bemærkes, at anordningen bør placeres, så den taget mindst mulig udsyn for beboerne. Bestyrelsen tager herefter stilling til, om der stilles forslag til næste generalforsamling.

10. Hegn og læskærme

Nogle beboere i stueetagen har ytret ønske om at sætte et mindre hegn eller læskærm op. Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste og hvis der på generalforsamlingen stemmes for dette forslag, laver bestyrelsen regler for materiale, farver og størrelse.

11. Kabel-tv

I dag tilbydes beboerne i Morelhaven alene kabel-tv fra YouSee. Vi vil indhente et samlet tilbud for Morelhaven hos YouSee og andre udbydere af fibernet og vurderer herefter, om vi skal foretage en engangsinvestering. Forslag stilles evt. ved næste generalforsamling.

12. Generalforsamling

Generalforsamling afholdes den 17. maj kl. 18:00 på Østsjællandss Bridgecenter, Tigervej 12-14. Her vil vi byde på kaffe/the og hjemmebag. Alle beboere indkaldes til generalforsamling 4 uger forinden ved personligt brev fra vores administrator.

13. Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde er den 12. april 2011 kl. 19:00 hos Hakan.
- Der blev talt om planlægning af næste sommerfest. Vi drøfter det ved næste møde.

Tilstede:

Hakan Kitir, formand

Helle Lundberg, bestyrelsesmedlem

Tanja Andreas, bestyrelsesmedlem

Ahmed Gheta, bestyrelsesmedlem

Anette Fladberg, bestyrelsesmedlem

Ikke tilstede: Ingen