

Referat – Bestyrelsesmøde d. 22/10-2020 E/F Morelhaven

Punkt 1, Valg af referent:

Asger Holm (Alfabetisk rækkefølge)

Punkt 2, Godkendelse af dagsorden:

Dagsordenen godkendes

Punkt 3, Velkommen til de nye i bestyrelsen:

De nye medlemmer blev budt velkommen. Den nye bestyrelse er som følger:

- Bjørn Johansen (Formand)
- Jonna Jakobsen (Næstformand)
- Heidi Thorsen (Bestyrelsesmedlem)
- Anders Bank Melgaard (Bestyrelsesmedlem)
- Asger Holm (Bestyrelsesmedlem)
- Maja Roesen (Suppleant)
- Jan Thorsson (Suppleant)

Punkt 4, Dagrenovation – v/Heidi og Torsten

- A) Status: Der har været en mindre ændring i placeringen. Vi afventer fortsat Køge kommune, for hvornår vi kan gå i gang. Der vil blive beplantet langs hegnet. Bestyrelsen har besluttet, at der skal plantes efeu. Vi får 3 ekstra parkeringspladser, som følge af nedlæggelsen af den "gamle" containergård. Der vil blive anlagt lys ved den nye containergård. Forhåbentligt vil vi kunne starte op pr. 1/12.2020
- B) Økonomi: Torsten indhenter de nødvendige tilbud. Herunder tilbud fra elektriker til lys i den nye containergård. I forhold til betalingen af den nye containergård vil vi prøve at dele betalingen op, så Morelhaven betaler 99/175 og Blommehaven 76/175. Skulle dette ikke kunne lade sig gøre, vil vi, Morelhaven, lægge ud og Blommehaven efterfølgende overføre til os.

Punkt 5, Elevatorer v/ Torsten

- A) Status: Der har været nogle forsinkelser, grundet et strømkabel og nogle antennekabler der har skulle flyttes. Opsætningen forventes at begynde i uge 45.

Punkt 6, Storskrald v/ Torsten

- A) Status: Der er blevet indhentet nyt og opdateret tilbud.
- B) Tidsplan: Projektet vil blive sat i gang, når tilbuddet er godkendt.
- C) Økonomi: Løsningen bliver ca. 30.000 kr. dyrere end først forventet. Senest tilbud var 2 år gammelt.

Punkt 7, Orientering fra TLH-Gruppen:

Der vil blive plantet nogle blomster på højene.

Der har været en vandskade ved nr. 48. Denne er nu bragt i orden.

Arbejdstilsynet har været forbi og TLH-gruppen har fået endnu en grøn smiley.

Punkt 8, 10-årsplan v/ Torsten:

Punkt 24 vedr. legepladsen: Budget herom aftales på næste bestyrelsesmøde.

Ellers alt ok.

Punkt 9, Beboerhenvendelser:

5 lejligheder har ansøgt om udvidelse af terrasser. Det blev besluttet, at Torsten skal godkende hver ansøgning.

Hvis man ønsker at udvide sin terrasse, skal der sendes en ansøgning til bestyrelsen.

Torsten er med i godkendelsesproceduren, med fokus på praktiske forhold i.f.m. den ønskede udvidelse af terrassen.

Bestyrelsen vil udarbejde en udførlig beskrivelse, der viser hvordan man kan udvide terrassen og det omkransende hegn. Og hvordan man skal forholde sig, hvis man ønsker at bygge en ny terrasse. Bjørn laver oplæg til næste møde.

En beboer har forespurgt på at få plantet Efeu på de tråde, der løber imellem etagerne ved svalegangene. Det syntes bestyrelsen er en god idé. Torsten vil kigge ind i dette.

Punkt 10, Nyttehaver – Ansvarlig i/eller uden for bestyrelsen:

Der vil blive udarbejdet en plan for hvilke lejligheder, der har hvilke nyttehaver.

Anders og Maja er tovholdere på dette.

Punkt 11, Bestyrelsesmedlemmer som 'ordførere' fra forskellige projekter – Hvem tager hvad:

Bjørn: Terrasser

Anders og Maja: Nyttehaver

Punkt 12, Eventuelt:

Der skal lyde en stor ros til Morelhavens beboere. Alle er gode til at hjælpe hinanden. Folk er ligeledes også flinke til at holde øje, hvis der går nogle suspekter typer og lign. Rundt, så vi kan holde Morelhaven som et trygt kvarter.

Torsten har indhentet tilbud for serviceaftale på de nye elevatorer. Dette er der ikke taget stilling til endnu.