

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 14-06-2017 Morelhaven

Deltagere	Helle Lethmar, Karl Erik Lorentzen, Deniz Derin, Daniel Bahn, Patrick Berg Nielsen, Jonna Jakobsen og Torsten Lykke Hansen
Referent	Bjørn Johansen

Dagsorden

1. Valg af referent, herunder fremtidige møder.
 2. Generalforsamling
 3. Beboerhenvendelser, - bålplads - ekstra terrasse i nr 9
 4. Hundegård
 5. 10 årsplan (fast punkt)
 6. Udvidelse af Stensbjergvej, herunder støjværn , højre ind/ud
 7. orientering fra THL
 8. evt.
-

Valg af referent

For at sikre referater af alle møder, vil der fremover være en ansvarlig referent. Bjørn Johansen blev referent på dette møde.

Generalforsamling

Bestyrelsen diskuterede kort den nyligt overståede generalforsamling. Der var ingen særlige bemærkninger, ud over at det var ønskeligt med større fremmøde. Det havde været ventet at gennemgangen af udbygningen af Stensbjergvej ville have resulteret i øget deltagelse. I alt deltog repræsentanter fra 21 ud af 99 lejligheder.

Beboerhenvendelser

Bålplads

Bestyrelsen har fået en henvendelse angående anvendelse af bålfad.

Der henvises overordnet til beredskabets bestemmelser og samtidig henvises anvendelsen af bålfad til fællesarealet mellem Morelhaven og Blommehaven. Der må ikke anvendes bålfad mellem bebyggelsen i Morelhaven. Der skal ske fuldstændig oprydning, som bl.a. inkluderer slukning/køling af jorden under bålfadet efter brug.

Ekstra terrasse

En beboer har henvendt sig for at høre om mulighederne for at etablere en ekstra terrasse. I henhold til vedtægterne er dette ikke muligt. Vedtægterne giver mulighed for EN terrasse og et træareal ved fronten af lejlighederne.

Ansøgninger om træareal sendes til bestyrelsen. Torsten fra TLH-gruppen giver nærmere instrukser omkring bygning af disse.

Hundegård

En eventuel hundegård, hvor hundene kan løbe frit skal i givet fald være et fælles projekt for alle tre dele af Frugthaverne. Helle tager kontakt med Pærehaven og Blommehaven angående dette. Når deres holdning til projektet er kendt, kan der arbejdes videre med de nærmere detaljer.

10-årsplan

For at sikre vores bygninger arbejdes med en løbende 10-årsplan for vedligeholdelse af Morelhaven. I den forbindelse skal vi – inden for en kortere periode – bruge penge på følgende:

Røgalarmer

Det vil være nødvendigt at udskifte røgalarmer i en række af lejlighederne. Nærmere informationer om dette tilgår.

Vandmålere

Vi overgår til et nyt system af vandmålere, der betyder disse fremover kan fjernaflæses. Egentlig skulle dette have været gjort. Desværre blev vandmålerne væk for Danske Fragtmænd. Vandmålerne er fundet igen. Informationer om datoer for ny installation udsendes hurtigst muligt.

Faldsikring – tage

Der skal etableres faldsikring på vores tage. Vi afventer tilbud på dette.

Elevator

Vores nuværende elevatorer forventes at have max. 2-3 års restlevetid. Derfor skal vi fundet en ny løsning. For at få en bedre pris på løsningen, går vi sammen med Pærehaven og Blommehaven om at få et tilbud. Helle tager hånd om dette.

Samlet set er der tale om anseelige investeringer. For at få de bedst mulige priser, går vi mest muligt sammen med Pærehaven og Blommehaven, da de har de samme interesser.

Udvidelse af Stensbjergvej

På generalforsamlingen blev der gennemgået, hvad der skal ske med Stensbjergvej. I den forbindelse har Frugthaverne fået et tilbud om at kommunen vil betale 50 % af udgifterne til at etablere støvjærn. En meter støvjærn koster kr. 10.000 ekskl. moms. Det vil være en 3 meter høj, grøn mur (der etableres beplantning på muren). Der forventes 30 % mere trafik på Stensbjergvej, når sygehuset er færdigbygget.

På generalforsamlingen fortalte repræsentanten fra kommunen, at der bliver etableret en "højre ind, højre ud-løsning" ved parkeringspladsen mellem Morelhaven og Blommehaven. En beboer har opfordret bestyrelsen til at udfordre denne beslutning. I bestyrelsen var der enighed om, at man ikke ønsker at udfordre dette. Beslutningen bygger på anbefalinger fra Trafikstyrelsen.

Der blev diskuteret, hvad der så kunne gøres. Om man skulle bygge en forbindelsesvej mellem parkeringspladserne. Umiddelbart er det en meget dyr løsning. Helle beder kommunen om at få et overslag, så vi har et mere konkret tal.

Om og i givet fald hvor meget støjværn, der skal etableres, ønsker bestyrelsen at tage op på en ekstraordinær generalforsamling, idet det er en stor og dyr beslutning.

Orientering fra TLH

Flytning af legeplads

Vi har fået tilbud på at flytte den synkende legeplads fra dens nuværende placering til mellem gyngerne og højen. Det vil koste 82.750 incl. Moms. Da der er tale om et fælles projekt mellem Morelhaven og Blommehaven, deles regning mellem de to foreninger. Dette arbejde begynder snarest. På det gamle legepladsområde bliver der beplantning. Gerne noget der kan hæmme lysten til at bruge området som gennemgang til Fitness World.

Maling af døre og vinduer

Har man brug for at male sine vinduer og døre, har TLH-gruppen maling på lager. Man skal rekvirere det nogle dage før man skal bruge det, idet TLH ikke må opbevare malingen i deres lokaler.

Nye målere i varmecentraler

Jf. ny bekendtgørelse skal der være målere, der kan måle energiforbruget i vores varmtvandsbeholdere. Det blev besluttet, at der opsættes elektroniske energimålere i vores 5 varmecentraler foran varmtvandsbeholderne. Det koster Kr. 10.000

Eventuelt

Pærehaven har inviteret til fælles Skt. Hans arrangement med fælles grill og bål. Information om dette sendes ud via Facebookgruppen.

Næste møde

Næste møde bliver 8. august 2017 kl. 19.30