

**Mandag d. 22. maj 2017 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Morelhaven i Østsjællanders Bridgecenter, Tigervej 12-14, 4600 Køge**

---

Der var i alt fremmødt 21 repræsentanter for ejerlejlighedsejere repræsenterende et fordelingstal på 2.283,10.

Foreningens administrator, Cubus Administration, var repræsenteret af ejendomsadministrator Steen Skals.

---

**1. Valg af dirigent og referent.**

Formand Helle Lethmar foreslog på bestyrelsens vegne Steen Skals fra Cubus Administration som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og tillige beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Helle Lethmar aflagde på vegne af bestyrelsen årsberetningen for det forløbne år:

Et medlem er fraflyttet i denne periode, hvorfor vi nu kun har en suppleant.

Indledte perioden med en rundtur, sammen med Torsten fra TLH-gruppen. Det inspirerede til at lave et nyt sæt ordensregler, som blev uddelt til alle og er ophængt i info-skabene. Vi har også valgt at forny noget af beplantningen f.eks. ved postkasserne.

Det er været et meget stort arbejde at sikre gennemgang og færdiggørelse af malerarbejdet, men det skulle nu være afsluttet. I dette år har vi fået gennemgået og repareret tagene. Vi har udarbejdet en 10 års plan, så vi har overblik over fremtidige omkostninger.

Det er aftalt af vi skifter fra Clorius Ista til Minol og i den forbindelse vil vi få udskiftet målere, så aflæsning i fremtiden vil foregå elektronisk.

Der har været mange ønsker om at etablere terrasser på ved siden af hoveddørene, det har vi givet tilladelse til, dog skal det sikres at alle brønde mv holdes fri og alle brædder skal ligge parallelt med bygningen og males i standardfarven.

Det er bemærket, at der er flere der har etableret afskærmning på terrasser der ikke er godkendt i vedtægterne. Ønskes der andet end de godkendte udgaver af trådhegn med beplantning, skal der en vedtægts ændring til.

Administration og vedligehold af nyttehaverne har vi ladet overgå til THL-gruppen, så ønsker du en nyttehave, skal du henvende dig til Torsten.

Samarbejde med de to andre haver. Vil forsøge at hente fælles tilbud ved større arbejder.

Jeg deltager i følgegruppe om udvidelsen af Stensbjergvej, sygehusbyggeriet.

Det kommende år vil helt sikkert blive præget af arbejde med evt. etablering af støjvold. Er der ting i gerne vil have at bestyrelsen arbejder med, skal i endelig henvende jer. Meget gerne via vores hjemmeside : Morelhaven4600.dk. Husk Facebook kun er til information, i må ikke forvente svar på konkrete sager.

Bestyrelsens årsberetning blev herefter godkendt.

**3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.**

Steen Skals gennemgik årsregnskabet for 2016 som udviste et overskud på kr. 87.248,00.

Grundfonden indeholder nu kr. 4.253.780.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.**

Steen Skals gennemgik budgettet for 2017 som betyder en forhøjelse af fællesudgifter med 5 %.

Budget 2017 blev herefter godkendt.

**5. Valg af formand for bestyrelsen.**

Helle Lethmar blev genvalgt som formand.

**6. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen.**

Bjørn Johansen og Daniel Bahn Petersen stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

Helle Lethmar, formand Morelhaven 75 (på valg 2019)

Bjørn Johansen, Morelhaven 73 (på valg i 2019)

Karl Erik Lorenzen, Morelhaven 45 (på valg i 2018)

Deniz Derin, Morelhaven 42 (på valg i 2018)

Daniel Bahn Petersen, Morelhaven 55 (på valg i 2018)

**7. Valg af suppleanter for bestyrelsen.**

Følgende blev valgt som suppleant:

1. Suppleant: Jonna Jakobsen, Morelhaven 36

2. Suppleant: Patrick Berg Nielsen, Morelhaven 5

**8. Valg af revisor og revisor suppleant.**

Revisionsfirmaet Redmark blev genvalgt.

**9. Valg af administrator.**

Cubus Administration blev genvalgt.

**10. Behandling af indkomne forslag.**

Der var indkommet følgende forslag:

**1. Forslag om etablering af fælles og indhegnet hundelegeplads sammen med de to andre foreninger.**

Bestyrelsen vil kontakte de to andre foreninger om mulighed for etablering af en lukket hundelegeplads.

**11. Eventuelt**

Udskiftning af vandmålere påbegyndes fra 7. juni. Kim Larsen Gasteknik vil stå for udskiftningen af vandmålerne. Det nye aflæsningsfirma vil være Minol.

Der blev spurgt til bedre information til nye ejere.

Legeplads – nogle redskaber synker. Der er ved at blive indhentet tilbud på ny legeplads. Legepladsen skal også flyttes.

Maling til vinduer og døre kan bestilles hos viceværten. Skal bestilles 2 dage før man skal bruge malingen.

Det er tilladt at leje sin lejlighed. Lejerne skal dog overholde ejerforeningens regler.

Der var ros til gårdmændene.

Generalforsamlingen afsluttedes herefter kl. 20.36.

København den 5. juni 2017

Køge den

---

Steen Skals, Dirigent og referent

---

Formand Helle Lethmar

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Skals

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-483407662394

IP: 80.196.242.133

2017-06-14 12:22:00Z

NEM ID 

## Helle Hedegaard Lethmar

### Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Morelhaven

Serienummer: PID:9208-2002-2-093224048051

IP: 185.23.217.198

2017-06-14 19:58:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZU5NP-CB3C0-POOF1-XZ5Z8-UQF1J-45TY3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>