

## Bestyrelsesmøde i E/F Morelhaven tirsdag den 15. oktober 2019 kl. 19.30

**Tilstede: Daniel, Bjørn, Helle, Kristian og Jonna**  
**Afbud fra Heidi.**

### 1) Valg af referent, (alfabetisk) Helle

### 2) Godkendelse af

#### a) Dagsorden

- b) **Seneste referat**, Kent, ejer af nr. 19 ønsker præciseret, at det var ham der søgte om tilladelse og byggede terrassen ved nr. 3, som var en gave til hans datter og svigersøn. Der ligger intet ansvar hos Rebecca og Asger. Kent har opført det i god tro, da der desværre har været misforståelser i kommunikationen mellem Helle og Kent. Kent vil ved næste generalforsamling søge om dispensation fra tidligere byggebeskrivelse.

### 3) Rørudskiftninger

Mangler haner i enkelte lejligheder. Der skal udskiftes nogle rør i varmecentralerne som skal tillægges.

- a) Torstens skøn er ca. 100.000.

#### b) Økonomi

Regnskab rørprojekt:

VVS-arbejder	kr. 531.800,79
Malerarbejder	kr. 252.000,00
Tømrer	kr. 47.912,75
Projektledelse	<u>kr. 48.016,00</u>
I alt	<u><u>kr. 879.729,54</u></u>

Hensat fra erstatning ved 5 års gennemgang                      kr. 2.650.082

### 4) Elevatorer

- a) **Status** møde afholdt med Ebbes klejnsmed,  
b) **Plan** møde planlagt hvor aftale skal underskrives. Drift ventes Q2 2020, afhængig af vejr og levering.  
c) **Økonomi**, ca. kr. 3.8 mio. inkl. moms. Vi foreslår at vi selv lægger 1 mio kroner i, hvorfor der skal hjemtages lån på kr. 2.8 mio. over 15 år.

### 5) Storskrald

- a) Status, der er givet mundtligt tilsagn om skel. Byggetilladelse er på vej.  
b) Tidsplan, stadig usikker.

### 6) Maler

- a) **Status:** afhængig af vejr er de færdige inden længe. Der er desværre lavet kørespor i græsset, efter liftbrug. TLH forsøger at udjævne, men der kan blive behov for at rejse krav overfor Maleren.  
b) **Forventet udgift:** 372.000 kr.

7) **Beboerhenvendelser:** ingen nye via mailen eller mundtligt, som forskrevet i vedtægterne.

8) **Vinduespudder**, var lovet at kunne starte 1. oktober, men pga. malerforsinkelsen, er han stadig i gang.

### 9) Skade i på facadeplader

**Status:** der er lavet besigtigelse. Cubus svarer på spørgsmål stillet af skadevolders forsikring.

10) **Orientering fra TLH-gruppen** Der er udført revneforsegling af belægningerne. Tagene bliver gennemgået i næste uge.

11) **Evt.** julefrokost den 15/11-19, Helle bestiller bord på Il Gallo.

Vi drøftede at undersøge og evt. indhente tre tilbud på blødtvandsanlæg, når vi er færdige med de store projekter.

Probo, der er fortsat 12-15 lejligheder, der ikke er tilmeldt. Bjørn rykker de sidste.