

Referat bestyrelsesmøde 11. maj 2020 E/F Morelhaven

Tilstede: Jonna, Heidi, Kristian, Torsten, Bjørn

Afbud: Daniel

1. **Referent**

Bjørn Johansen (Alfabetisk)

2. **Dagsorden**

Blev godkendt uden tilføjelser

3. **Elevatorprojekt**

Der har været nogle udfordringer med at få tegninger til byggegodkendelse. De er nu skaffet. Der er nu indsendt byggeansøgning.

Elevatorene er bestilt. Der er endnu ikke bekræftet leveringsdato. Derfor vi heller ikke angivet nogen forventet plan for, hvornår elevatorerne er installeret.

Vi har en ny ekstern rådgiver til projektet, idet Balslev gik konkurs

4. **Storskraldsordning**

Der mangler nu en enkelt underskrift for at byttet af jord mellem Blommehaven og naboen kan tinglyses. Når det er sket, vil byggeansøgningen blive behandlet i Køge kommune. Vi kan ikke angive, hvor lang tid dette vil tage. Når byggeansøgningen er godkendt fået vi en køreplan for projektet og et opdateret tilbud på udførslen.

5. **Anlæg af ordning til dagrenovation**

Vi har nu fået alle tilbud fra leverandørerne.

Heidi kontakter Blommehaven angående mulighederne for et fælles projekt, så vi kan spare penge og slipper for at have 2 affaldsstationer lige ved siden af hinanden.

Bestyrelsen anbefaler fortsat, at der bliver etableret en fuldt nedgravet løsning. På baggrund af pladsbehov, økonomi, udseende og brugervenlighed

Den producerede video og information kan frigives, Bjørn informerer via Facebook og Probo

6. **Saltsagen**

Vi har nu fået et overslag på, hvad det vil koste at udbedre de skader, som saltet har forvoldt. Det lyder på kr. 236.000 + moms.

På den baggrund besluttede bestyrelsen, at vi sætter en advokat på opgaven. Og at vi lige får et overslag over forventet pris, så der er sammenhæng mellem pris for advokat og erstatningssum.

Bjørn kontakter advokat.

7. **Nyttehaver**

Der er ikke helt styr på, hvem der har hvilke nyttehaver. Det vil der blive ændret på snarest muligt.

Vi har fået forespørgsel fra Pærehaven om, hvorvidt de kunne overtage nogle af vores nyttehaver.

Dette blev afvist, da vi ikke har overblik over interessen fra vores egne beboere. Det er vores nyttehaver, der er "højbede" med trækant.

Der vil blive indkaldt til et møde om dette snarest belejligt. På dette møde vil haverne blive fordelt blandt interesserede. Beboere, der har en nyttehave, som de passer og plejer, bør derfor deltage i dette møde, så de ikke mister deres have. Der vil som udgangspunkt være EN have pr. lejlighed.

Referat bestyrelsesmøde 11. maj 2020 E/F Morelhaven

8. Ordinær generalforsamling

a. Dato

Der bliver ikke nogen ordinær generalforsamling på denne side af sommerferien. Den ordinære generalforsamling skal indkaldes med mindst fire ugers varsel. Vi håber, at det kan blive i august.

b. Nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På den kommende generalforsamling bliver der behov for 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. For øjeblikket har vi fire personer, der har udtrykt interesse for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

9. Orientering fra TLH ved Torsten

- a. Der er bestilt glaslister og tætningsbånd til vores døre og vinduer. Projektstart bliver primo juni
- b. Der vil snart blive gennemført årligt tjek af vores tage, så vi ikke for nogle grimme overraskelser
- c. Tilbud på at få lavet stik til elektricitet udvendigt, ved terrasse/altan er på vej. Elektrikeren har været rundt og kigge et par steder, for bedre at kunne give overslag over, hvad det vil koste.

10. 10-årsplan

Skal gennemgås og opdateres, når der har været holdt ordinær generalforsamling

11. Beboerhenvendelser

a. Stenbelægning foran lejligheder

En beboer har henvendt sig med forslag om at vi i Morelhaven også får sten foran lejlighederne. Der hvor nogle har valgt at have et træareal. Begrundelsen for at have sten er, at der ikke kan gro noget i felterne foran og at det lige nu ser grimt ud. Samme begrundelse medførte tilladelse til at etablere træareal. Torsten indhenter tilbud på dette.

Hvis det besluttes, at der skal lægges sten på disse arealer, vil der blive givet et varsel, så man kan nå at etablere et træareal på stykket. Har man etableret et træareal inden for tidsfristen, vil området ikke få sten. Der blev ikke taget beslutning om, hvor langt varslet skulle være, men 12 måneder blev nævnt.

b. Fjern gamle cykler

En beboer har henvendt sig for at høre, om ikke det er ved at være tid til en Operation Cykelfjernelse igen. Så der blev mere plads i cykelstativerne. Det blev vedtaget. TLH står for det praktiske. Det bliver klassikeren med en strip og seddel.

12. Evt.

Intet under evt.

13. Næste bestyrelsesmøde

Er aftalt til 19/8-2020 kl. 19:00 Hos Torsten, Morelhaven 100