



## Bestyrelsesmøde den 11. september 2012

**Mødested:**

Morelhaven 45

**Tilstede:**

Helle Lundberg, Karl Erik Lorenzen, Tanja Andreas, Lasse Mikael Mogensen, Anette Fladberg

**Ikke til stede:**

Ingen

### Referat

**1. Valg af referent og ordstyrer**

Anette blev valgt til referent.

**2. Indkomne forslag/breve**

Der er indkommet ansøgning om opførsel af træareal, som bestyrelsen vil tage stilling til.

**3. Storskraldsordning**

I september/oktober var der aftalt møde med de øvrige frugthaver og viceværten, hvor dagsordenen ville være at lave et fælles oplæg til kommunen om storskrald.

Kommunen har dog nu meddelt os, at de sætter prisen pr. husstand for storskrald op fra 100 kr. til 1.000 kr., hvilket vi på ingen måde vil deltage i. Vi giver derfor kommunen besked om, at vi ikke ønsker at deltage i storskraldsordningen længere. En beslutning om foreøgede udgifter må træffes på generalforsamling.

**4. Træarealer mellem boligerne**

Vedtægterne og beskrivelserne er uklare – vi burde have skraveret/præciseret, hvilke lejligheder, der eventuelt kan komme i betragtning til træarealer mellem boligerne. Hvis arealer mellem boligerne skal udvides, bør beboerne fremsætte dette forslag ved generalforsamling.

**5. Terrasser**

I 2008 blev der af den daværende bestyrelse lavet en vejledning til opførsel af terrasser. Den gængse regel er i øvrigt, at terrasserne skal ligene dem, der var der oprindeligt.

**6. Paraboler**

Opsætning af paraboler har tidligere været stillet som forslag ved generalforsamling. Forslaget blev ikke vedtaget, hvorfor gældende regler er vedtægterne. Alle beboere har fået varslingsbrev om dette påbud og vil få direkte besked fra administrator om at nedtage parabolen.

**7. Regler og vedtægter**

E/F Morelhaven har nogle vedtægter, som vi alle er pligtige til at overholde. Vedtægterne regulerer foreningen og overholdes vedtægterne ikke, har bestyrelsen nogle sanktionsmuligheder, hvilke der blev brugt meget tid på at diskutere.

## **8. Bestyrelsen er suspenderet**

Nogle beboere, herunder også bestyrelsesmedlemmer, overholder ikke alle vedtægter og medlemmer af den siddende bestyrelse mener ikke, at vi kan videreføre bestyrelsen, når medlemmerne ikke selv kan leve op til regler og vedtægter. Nogle bestyrelsesmedlemmer ønskede hermed at trække sig øjeblikkeligt.

Den samlede bestyrelse er herefter enig om, at bestyrelsen er suspenderet og ny bestyrelse nedsættes ved ekstraordinær generalforsamling, som der indkaldes til hurtigst muligt af vores administrator.

## **9. Opfordring – mød op til ekstraordinær generalforsamling**

Det er kommet bestyrelsen for øre, at rigtig mange beboere har deres meninger om dette og hint. Engagement er fint, men det virker som om, at beboere glemmer de udvalg, som der er nedsat tillige med de vedtægter, som de selv er ansvarlige for at overholde.

Bestyrelsen henstiller derfor alle beboere om at gennemlæse vedtægterne og møde op til den ekstraordinære generalforsamling, så vi sammen kan beslutte, hvordan vi ønsker at drive vores ejerforening videre og hvilke regler, vi ønsker at efterleve.

### **Eventuelt**

- Morelhavens administrator indkalder til ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.