

Bestyrelsesmøde i E/F Morelhaven tirsdag den 16. april 2019 kl. 19.30

Deltagere: Daniel, Bjørn, Patrick, Kristian, Jonna, Torsten og Helle

1) Valg af referent, (alfabetisk) (Helle)

2) Elevatorer, Finansiering, Steen Skals indhenter tilbud, med 10 og 15 årsløbetid.

Torsten inviterer rådgiver til generalforsamlingen, så muligheder bliver gennemgået. Vi har i 2018 haft reparationsudgifter på over 80.000 kr., og vurderer at nedetiden har været meget tæt på de 14 %, som kan udløse krav fra kommunen om at sikre en stabil drift. Helle udformer præsentation til generalforsamlingen, hvor bestyrelsen vil anbefale at alle stemmer ja, da alternativerne vil være meget økonomisk belastende for ejerforeningens økonomi.

3) Rørudskiftninger. Det forventes at der skal afsættes i alt 3 uger til arbejderne. Hver lejlighed kan forvente, at der skal være adgang i fem arbejdsdage. Daniel og Torsten indkalder, VVS'er, tømrer og maler til koordineringsmøde, hvor detaljeret plan udformes. Daniel sender oplysninger til Steen Skals, som udformer informationsbrev til alle ejere. Vi stræber efter at kunne gå i gang den 20. maj.

4) Resursestation, status. Der er kommet krav fra Køge kommune, om mere detaljerede tegninger, før byggetilladelse kan gives. Det har tillige været nødvendigt at afklare forhold om skel. Blommehaven har godkendt projektet til at ligge på deres grund, så vi kan gå i gang med byggeriet, straks vi har fået byggetilladelsen. Vi forventer at kunne være i drift ca. august.

5) Beboerhenvendelser:

- a) Ansøgning om terrasse under svalegang i nr. 38. Godkendes med vanlige krav om materialer og placering
- b) Ønske om udvidelse af terrasse ved nr. 1, afslået da det er i strid med vedtægterne
- c) Ønske om terrasse under svalegang ved nr. 34. Godkendes med vanlige krav om materialer og placering
- d) Vinduespudsning. Helle indhenter tre tilbud på udvendig pudsning i hele ejerforeningen.

6) Generalforsamling, Planlægning. Vi mangler en suppleant. Vi søger kandidater blandt vores naboer. Der er endnu ikke modtaget forslag fra ejerne (frist den 18/4) men bestyrelsen sætter salg af grund/ekspropriering til Køge kommune og udskiftning af elevatorer til afstemning. Vi opfordrer som sidste år til at alle der ikke har mulighed for at deltage, afleverer fuldmagter. Bjørn laver reklame på FB og hjemmeside.

7) Orientering fra TLH. Der hersker "anarki" i nyttehaverne. Nogle har mange og andre kan ikke få. Torsten omdeler skrivelser til alle, så vi kan sikre en ligelig fordeling.

8) Loppemarked, Blomme- og Pærehaven er inviteret. Kristian er kontaktperson. Vi hjælper alle med opsætning af borde den 18/5 kl. 9.30. Vi planlægger fællesspisning om aftenen. Vi opstiller grille (Helle køber kul), hvor man kan tilberede medbragt kød eller pølser. Bestyrelsen byder på en øl eller sodavand. Øvrige drikkevarer medbringer man selv. I tilfælde af regn aflyses.

9) Evt. vi skal huske at sende referat til Steen Skals