

Referat fra bestyrelsesmøde den 16. februar 2015.

Deltagere:

Thorsten, Deniz, Maibritt, Bjørn, Karl Erik og vicevært Torsten.

Mødet afholdtes hos Thorsten i nr. 26.

Affaldshåndtering storskrald:

Morelhaven og Blommehaven havde gennem vor advokat fået udarbejdet et forslag til en samarbejdsaftale med Pærehaven, således at betaling og administration af en fælles storskraldsplads skulle deles i henhold til antal lejligheder i de enkelte ejerforeninger.

Jonas fra Pærehaven var ikke interesseret i en sådan ordning, og ville alene stå for styring og administration, hvor de øvrige ejerforeninger så eventuelt kunne leje sig ind.

Samarbejdet med Pærehaven er derfor afbrudt og Morelhaven og Blommehaven er i gang med at indhente tilbud på etablering af storskraldsplads på parkeringspladsen mellem Morelhaven og Blommehaven. Det forventes ikke at denne ordning bliver dyrere, idet byggeriet, ifølge foreløbige undersøgelser, kan gøres betydeligt billigere end Pærehavens løsning.

Den hidtige ordning med månedlig afhentning af storskrald fortsætter således indtil videre.

Maling af døre og Vinduer:

Karl Erik havde indhentet tilbud på styring af malerentreprise, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud fra lokale malerfirmaer, kontrol af arbejdets udførelse samt afleveringsforretning, fra henholdsvis et rådgivende ingeniørfirma samt et arkitektfirma.

Det blev besluttet at lave en endelig aftale med Arkitektfirmaet Svend Erik Hansen, således at malerarbejdet kan gå i gang i foråret/sommeren 2015.

Farvevalg vil blive så tæt som muligt på nuværende farve, men der vil eventuelt blive tale om en heldækkende farve, da denne type har en noget længere holdbarhed.

Selvom der kun er tale om udvendig maling af døre og vinduer, vil det blive nødvendigt, at få adgang til de enkelte lejligheder, idet der skal være adgang til at åbne vinduer og døre så false mv, kan males. Der vil blive etableret en nøgleindsamling, der administreres af viceværten, når endelig tidsplan foreligger.

Status på gennemgang af vandinstallationer:

Gennemgang af vandinstallationer er nu afsluttet.

Udbedring af tæringsskader vil blive i gangsat snarest muligt. Det drejer sig om ca. halvdelen af alle lejligheder i første omgang. Det forventes at der løbende vil være behov for reparation/udskiftning af skjulte rør og installationer.

Der er i et par tilfælde foretaget ulovlige installationer i forbindelse med ventilation og disse vil få besked på at lovliggøre disse installationer.

Ventilatorer er på lager hos viceværten og disse udskiftes løbende. Der har været klager over larmende ventilatorer, og viceværten vil forsøge at løse dette problem.

Oprydning på terrasser, repoer og fællesarealer:

Der er flere steder hvor affald mv., samt cykler og også kaninbure henstår på terrasser og fællesarealer. Formanden og viceværten vil tage en runde og kontakte beboere, der overtræder vedtægter mv.

Diverse:

Til orientering har vi fået nyt forsikringsselskab, der kan tilbyde lavere præmie og bedre dækning. Ekstra lampe ved cykelstativer/postkasser ved nr. 1 er ved at blive opsat.

Viceværten indhenter tilbud på rist til brug ved stisammenføring ved nr. 1, så der bliver mere plads på stien, til glæde for barnevognsejere m.fl.

Steen Skals kunne desværre ikke deltage, men har fremsendt regnskabsbalance pr. 31.12.14.

Regnskabsresultatet svarer til forventningerne, og ejerforeningen har en god økonomi. Af fremtidige projekter blev reparation af parkeringspladser, ny opstregning af parkeringsbåse samt bedre afvanding af fællesarealer drøftet kort.

Generalforsamling:

Dato for generalforsamling blev fastsat til den 5. maj 2015 kl. 19.00 hos Østsjællanders Bridgecenter på Tigervej.

Referent:

Karl Erik Lorenzen