



E/F Morelhaven

www.morelhaven4600.dk



Bestyrelsesmøde den 19. januar 2011

Mødested:

Morelhaven 43, kl. 19:00

Tilstede:

Hakan Kitir, Helle Lundberg, Ahmed Gheta, Anette Fladberg, TLH Gruppen v/Torsten

Ikke tilstede:

Tanja Andreas

Referat

1. Valg af referent og ordstyrer

Anette blev valgt til referent.

2. Indkomne forslag

Ingen.

3. Klager fra beboere

Der er indkommet en klage over dårlig udluftning i nr. 60. Torsten er informeret og der er givet udførlig instruktion til, hvordan man selv kan vedligeholde og rengøre udluftning i lejlighederne generelt.

4. Vandskaber

Torsten fra TLH gruppen gav en udførlig beretning om udbedrede og nye vandskader i Morelhaven (skriftlig beretning haves). De fleste vandskader skyldes tilslutning til vaskemaskiner og tæring af rør.

Torsten gav endvidere bestyrelsen et godt råd om at lave en 10-års vedligeholdelsesplan, som netop er påbegyndt i Pærehaven. Asfalt begynder at revne på parkeringspladserne, planterne skal udskiftes etc.

5. Containergårde

Der er alt for meget affald i områderne af affaldscontainere. Pap står foran containerne og pap smides i containere, hvilket betyder, der ikke er plads nok. Torsten foreslog, at enten skal vi have flere containere (og merudgift) eller også skal vi måske lave aftale om storskrald 1 gang om måneden. Løsning vurderes.

6. Elevatorproblemer

Indtil videre har ingen firmaer kunnet påtage sig at ordne vores elevatorer, så de virker problemfrit på alle årstider. Indtil problemerne er løst, vil elevatorerne være aflukkede. Sammen med Blommehaven deltager bestyrelsen i et møde med et firma, der skulle kunne løse problemet.

I øvrigt vil der blive opsat telefoner, der går direkte til Torsten + en person mere, så vi ikke kommer ud for at beboere sidder fast i elevatoren uden at kunne tilkalde hjælp hurtig nok.

7. Hunde

Ikke alene Torsten, men også beboere klager over hunde besørgelser. Det er forbudt at have løsgående hunde samt at undlade at "rydde op" efter sin hunds besørgelser. Det er derfor svært at forstå, hvorfor reglerne ikke bliver overholdt. Bestyrelsen vil følge nøje med i, hvordan det udvikler sig.

8. Parkering

Der er enighed om, at der er for mange biler, der nærmest parkerer foran egen bolig. Bestyrelsen er dog enig om, at det er for dræstigt, hvis kun bestyrelsen skal have nogle til kæden. Problemet tages op af bestyrelsen på næste generalforsamling.

9. Cykler og cykelstativer

Bestyrelsen vil snarest advisere om, at der hænges papskilte på alle cykler. Er papskilte ikke fjernet af cyklens ejer inden 3 uger, vil cykel blive kørt til politiet.

10. Møde med E/F Morelhavens administrator

Bestyrelsen vil indkalde Steen Skals til næste bestyrelsesmøde dels for at få en update på gamle og afsluttede vandskader og dels for at få de sidste nye bulletiner.

.

11. Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde er den 23. februar 2011 kl. 19:00 hos Helle i nr. 99.

.

Tilstede

Hakan Kitir, formand

Helle Lundberg, bestyrelsesmedlem

Ahmed Gheta, bestyrelsesmedlem

Anette Fladberg, bestyrelsesmedlem

Ikke tilstede:

Tanja Andreas, bestyrelsesmedlem