



Bestyrelsesmøde den 27. oktober 2010

Mødested:

Morelhaven 43, kl. 18:30

Tilstede:

Hakan Kitir, Helle Lundberg, Casper Carstensen, Ahmed Gheta, Anette Fladberg

Referat

1. Valg af referent og ordstyrer

Anette blev valgt til referent.

2. Indkomne forslag

Ingen.

3. Klager fra beboere

Klage fra en beboer blev diskuteret.

4. Hjemmesiden

Vi skal have fornyet vores licens til www.morelhaven4600.dk, og hjemmesiden skal vedligeholdes og være informativ, så beboere i Morelhaven kan finde nyttige oplysninger her. Helle vil fremover have ansvaret for hjemmesiden. Dokumenter der uploades på hjemmesiden, samt dokumenter generelt, bør arkiveres elektronisk. Hakan vil indkøbe ekstern harddisk ind næste møde.

5. Ordensregler

Som lovet på generalforsamlingen vil vi synliggøre ordensreglerne i E/F Morelhaven. De vil blive lagt på vores hjemmeside www.morelhaven4600.dk (Helle).

6. God skik

Der er til stadighed meget rod og affald i Morelhavens område. Bestyrelsen blev enig om, at der skal laves en "God skik oversigt", som vil blive sat op i tavlerne (Anette).

7. Fælles affaldssystem

Vi har igennem længere tid forsøgt at lave et fælles affaldssystem med Pærehaven og Blommehaven. Vi tager kontakt til formændene igen og foreligger forslaget (Anette). Samtidig vil vi drøfte viceværtens arbejde med de grønne arealer i dag holdt op imod den pris, vi betaler årligt.

8. De grønne arealer

Der skal gøres noget ved de grønne arealer, både mellem lejlighederne og området omkring Morelhaven, så området er mere attraktivt at befinde sig i. Der mangler helt klart nogle træer, buske, bede og hyggelokke. Hakan tager kontakt til en anlægsgartner og indhenter tilbud. Forslag til plan og investering vil blive stillet ved næste generalforsamling.

9. Tag over cykelstativer

Vi har igen diskuteret behovet for et simpelt tag over cykelstativerne. Der har tidligere været fremsat forslag på generalforsamling, som blev nedstemt. Vi vil prøve at lave tegninger og indhente tilbud på simple tag med hensyntagen til, at de ikke må tage udsyn og skærme af for solen for beboere. Forslag stilles på næste generalforsamling (Helle).

10. Selskabslokale

Vi har ikke noget selskabslokale eller fælleshus og vi tager kontakt til formændene for Pærehaven og Morelhaven for at drøfte muligheden for en fremtidig fælles investering. Afhængig af udfald vil der evt. blive forelagt plan og budget ved næste generalforsamling (Anette).

11. Vandskader og vandvær

Vi skal have fulgt op på, om alle skader og udbedret, eller om der er flere skader. Vi tager kontakt til vicevært og Steen Skals fra Cubus (Tanja).

12. Rum til vicevært

Ved varmecentralen er der en halv ubeboet lejlighed, som viceværten ønsker at leje til bl.a. toilet. Det har p.t. ikke været muligt, men vi tager kontakt til Charlotte fra BBB igen om muligheden for køb eller leje af lejligheden (Tanja).

13. Sociale arrangementer

Der er ikke mange sociale arrangementer, og der har f.eks. ikke været sommerfest i nogle år. Vi diskuterede muligheden for, at bestyrelsen evt. giver et tilskud pr. deltager for at få flere beboere med til et arrangement. Der skal som min. være en sommerfest, som beboerne skal have information om i god tid (Ahmed).

14. Nyttehaver

Arealet omkring nyttehaverne samt gangarealerne skal vedligeholdes. Der ser ikke pænt ud nu og der bør tages kontakt til nyttehave brugere (Tanja).

15. Eventuelt

- Vi har i Morelhaven ingen affaldsspande. Vi undersøger nærmere og får snarest opsat nogle (Tanja).
- Vi mangler en opdateret adresseliste på i tavlerne og på sitet. Anette opdaterer listen.
- Alle bestyrelsesmedlemmer skal have nøgle til opslagstavlen. Hakan søger for at alle får nøgler.
- Hakan står for udlejning og forespørgsler om telt og grill.
- Næste bestyrelsesmøde er den 1. december kl. 19:00 hos Helle i nr.

99

Tilstede

Hakan Kitir, formand

Helle Lundberg, bestyrelsesmedlem

Ahmed Gheta, bestyrelsesmedlem

Ikke tilstede:

Tanja Andreas

Anette Fladberg, bestyrelsesmedlem